

Пояснительная записка.

Настоящая сметная документация объекта Строительство КЛ-0,4 кВ от I и II с.ш. РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4кВ № 610 Республика Коми г. Сыктывкар, Эжвинский р-н (БУ УКС МО ГО Сыктывкар Дог. № 56-02646Ю/19 от 18.09.19)(КЛ 0,4 кВ - 0,24 км) составлена в базовых ценах января 2000г. на основании Постановления Госстроя №15 от 28.02.2001г. и пересчитана в цены 3 квартала 2018 по индексам изменения сметной стоимости строительства согласно письма Минстроя России № 40178-ЛС/09 от 01.10.2018.

Участок строительства расположен в г. Сыктывкар Республики Коми

При определении сметной стоимости приняты:

- температурная зона – 1;
- накладные расходы от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительно-монтажных работ на основании МДС 81-25.2004;
- сметная прибыль на основании МДС 81-25.2004 с учетом изменений согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость определена по:

- сборникам ТСНБ-2001 (ред. 2014г. с изменениями от 25.12.2015 №937/пр).

Сметная стоимость дополнительных затрат на перевозку материалов, завозимых из-за пределов Республики Коми, определены согласно п. 13.1.2 приложения N 1 к Приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Коми от 30 марта 2015 г. N 71-ОД.

Сметная стоимость строительства приведена в двух уровнях цен (базисном - по состоянию на 01.01.2000, в текущем – 3 квартал 2019г.) в соответствии с техническим заданием заказчика. Сводный сметный расчет пересчитан в цены 2000г. по индексам изменения сметной стоимости строительства на основании писем Минстроя России от 09.10.2019 № 3.38021-ЮГ/09 и от 04.10.2019 №37341-ДВ/09.

Данный проект не является объектом бюджетного финансирования.

Перечень используемых индексов изменения сметной стоимости строительства:

- на СМР 3 кв. 2019г. к=5,34. (Письма Минстроя России от 09.10.2019 № 3.38021-ЮГ/09 и от 04.10.2019 №37341-ДВ/09);

Затраты, учтенные в 8-ой главе сводного сметного расчета, определены на основании сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001

Затраты, учтенные в 9-ой главе сводного сметного расчета, определены на основании сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007.

Затраты, учтенные в 10-ой главе сводного сметного расчета, определены на основании Приказа филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми от 31.05.2019 №266

- Строительный контроль – 2,14%

- Содержание службы заказчика - застройщика, кроме строительного контроля - 4,36 %